

WYKAZ WNIOSKÓW

**ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY NR 359/10/2024 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE – CZĘŚĆ II
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.05.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	Obszar zmiany planu	+		Pismo znak: KRO.5111.56.2024.GK L.dz. 13264/05/2024 z dnia 13 maja 2024 r. Pismo do ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku.
2.	15.05.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar zmiany planu	-	-	Pismo znak: ITS9.2111.511.2024.MPZ.1 z dnia 13 maja 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
3.	21.05.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar zmiany planu	-	-	Pismo znak: OT-DL.402.230.2024.2 z dnia 16 maja 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
4.	24.05.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar zmiany planu	-	-	Pismo znak: 667.DE-DSR-DUR-WFR.7111.271.2024.2 z dnia 22 maja 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
5.	24.05.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar zmiany planu	+		Pismo znak: DOP-WUPM.4870.427.2024.2.NK z dnia 24 maja 2024 r.
6.	22.05.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar zmiany planu	+		Pismo znak: RR-VII.7634.89.2024.GR z dnia 16 maja 2024 r.
7.	28.05.2024 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar zmiany planu	+		Pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/178/2024 z dnia 23 maja 2024 r.
8.	03.06.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar zmiany planu	+	-	Pismo znak: PSGJA.RODZ.422.072.24 z dnia 29 maja 2024 r. Wniosek uwzględnia się częściowo

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
9.	31.05.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	Obszar zmiany planu	+		Pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.60.2024.BS z dnia 31 maja 2024 r.
10.	04.06.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów	Obszar zmiany planu	+	-	Pismo znak: RS-8/0450830KP24/PP-16/2024 z dnia 29 maja 2024 r. Wniosek uwzględnia się częściowo

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY NR 359/10/2024 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE – CZĘŚĆ II

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCIV/2126/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II.

Pismem z dnia 8 maja 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno** – pismem znak: KRO.5111.56.2024.GK, L.dz. 13264/05/2024 z dnia 13 maja 2024 r. (data wpływu 13 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy całego obszaru objętego zmianą planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W planie obowiązującym uwzględniono położenie obszaru na terenie i obszarze górniczym „Kielanówka-Rzeszów-1”. Informacje o tym umieszczono w części tekstowej i graficznej (rysunku planu) planu miejscowego. Przyjęte ustalenia planu miejscowego nie wpływają i nie uniemożliwiają eksploatację złoża gazu, dla którego ustalono ww. obszar i teren. Zmiana planu podtrzymuje przyjęte w obowiązującym planie w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia.

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa** – pismem znak: ITS9.2111.511.2024.MPZ.1 z dnia 13 maja 2024 r. (data wpływu 15 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do zmiany planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola** – pismem znak: OT-DL.402.230.2024.2 z dnia 16 maja 2024 r. (data wpływu 21 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do zmiany planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

4. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom – pismem znak: 667.DE-DSR-DUR-WFR.7111.271.2024.2 z dnia 22 maja 2024 r. (data wpływu 24 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do zmiany planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

5. Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa – pismem znak: DOP-WUPM.4870.427.2024.2.NK z dnia 24 maja 2024 r. (data wpływu 24 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Według pisma UTK obszar zmiany planu zlokalizowany jest w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 58 Łętownia -Rzeszów, której lokalizacja nie jest jeszcze przesądzona. Niezależnie jednak od braku przesądzeń w tym zakresie, linia musi być powiązana z istniejącą infrastrukturą kolejową. Z tego powodu żaden z wariantów przebiegu linii, konsultowanych w ramach konsultacji społecznych nie przebiegał w obszarze zmiany planu miejscowego, jak również w jego sąsiedztwie. Wskazywano je w odległości przekraczającej 2 km. Wobec powyższego należy uznać, że przyjęte w obowiązującym planie miejscowym i projekcie zmiany tego planu ustalenia, ze względu na odległości od tej inwestycji (pomimo braku jej ostatecznego przesądzenia), będą spełniały niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów – pismem znak: RR-VII.7634.89.2024.GR z dnia 16 maja 2024 r. (data wpływu 22 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu obowiązującego zawiera ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój. Zmiana planu podtrzymuje przyjęte w obowiązującym planie w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia.

7. ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGiE/DE/DEM/S/178/2024 z dnia 23 maja 2024 r. (data wpływu 28 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W planie obowiązującym uwzględniono położenie obszaru na terenie i obszarze górniczym „Kielanówka-Rzeszów-1”. Informacje o tym umieszczono w części tekstowej i graficznej (rysunku planu) planu miejscowego. Przyjęte ustalenia planu miejscowego nie wpływają i nie uniemożliwiają eksploatację złoża gazu, dla którego ustalono ww. obszar i teren. Zmiana planu podtrzymuje przyjęte w obowiązującym planie w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia.

8. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.072.24 z dnia 29 maja 2024 r. (data wpływu 3 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia planu obowiązującego, podtrzymane w projekcie zmiany planu, zawierają zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej, nie ograniczając ich lokalizacji w strefach kontrolowanych. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Ustalenia planu obowiązującego, podtrzymane zmianą planu, nie wprowadzają szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

9. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.60.2024.BS z dnia 31 maja 2024 r. (data wpływu 31 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W granicach planu obowiązującego miejscowego występują 4 stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomych miasta Rzeszowa. W planie ustanowiono dla nich strefy ochrony konserwatorskiej. Ustalenia w tym zakresie zawarte są w przepisach ogólnych uchwały. Wszystkie zlokalizowane są częściowo na obszarze objętym zmianą planu miejscowego. Są to stanowiska oznaczone na rysunku planu obowiązującego:

- Nr 1 w Rzeszowie-Przybyszówce (AZP 103-76/74),
- Nr 2 w Rzeszowie-Przybyszówce (AZP 103- 76/75),
- Nr 3 w Rzeszowie-Przybyszówce (AZP 103-76/76) oraz
- Nr 4 w Rzeszowie-Przybyszówce (AZP 103-76/77).

Projekt zmiany planu miejscowego podtrzymuje ochronę stanowisk nie zmieniając ustaleń w tym zakresie.


10. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – pismem znak: RS-8/0450830KP24/PP-16/2024 z dnia 29 maja 2024 r (data wpływu 4 czerwca 2024 r.)


Wniosek dotyczy – całego obszaru zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia planu obowiązującego, podtrzymane w projekcie zmiany planu, zawierają zapisy umożliwiające lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń (odsyłanie do wymagań Polskich Norm), wskazywanych w piśmie znak: PGED0525012KW24, nie jest uzasadnione wobec dopuszczenia możliwości zmiany trasy tych sieci, ich przebudowy (np. skablowania linii, co zmienia uwarunkowania dla lokalizacji zabudowy czy możliwości zagospodarowania ich sąsiedztwa zielenią). Nieuzasadnione jest również na etapie planu miejscowego i jego zmiany wskazywanie ewentualnych przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, które będą wynikały z aktualnych potrzeb. Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Bujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa